

FOGLIO INFORMATIVO

Redatto in ottemperanza al Provvedimento UIC del 29 aprile 2005 – parte IV art. 4 E delle disposizioni della Banca d'Italia in tema di "trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari – correttezza delle relazioni tra intermediari e clienti" del 29.7.2009.

Il presente documento è messo a disposizione della clientela per la consultazione.

E', altresì, possibile asportarne copia.

Contiene informazioni utili sull'attività ed i rischi della mediazione creditizia ed è suddiviso in quattro sezioni:

- 1) Informazioni sul mediatore creditizio.**
- 2) Caratteristiche e rischi tipici della mediazione creditizia.**
- 3) Condizioni economiche della mediazione creditizia.**
- 4) Clausole contrattuali che regolano la mediazione creditizia.**

SEZIONE 1. INFORMAZIONI SUL MEDIATORE CREDITIZIO

Finanza Indipendente S.r.l. Mediazione Creditizia

Via Paolo Baratta 80 - 84091 BATTIPAGLIA (SA)

Recapiti telefonici: Tel. 0828.304311

E-mail: info@finanzaindipendentesrl.it – E-mail certificata: finsrl@cgn.legalmail.it

Sito ufficiale: www.finanzaindipendentesrl.it

Codice Fiscale e Partita IVA 04610440655

C.C.I.A.A. Salerno SA-380694

Capitale sociale: € 120.000,00 i.v.

Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n. M221

Iscrizione IVASS sezione "E" n. E000358727

SEZIONE 1.1 INFORMAZIONI SUL COLLABORATORE CHE ENTRA IN CONTATTO CON IL CLIENTE

Il collaboratore di Finanza Indipendente Srl:

Cognome

Nome

Mail

Telefono

Svolge per conto di Finanza Indipendente Srl, attività di contatto con il pubblico ed è iscritto negli elenchi OAM dalla stessa società di mediazione.

L'iscrizione del collaboratore può essere verificata sul sito www.organismo-am.it nella sezione "Dipendenti / Collaboratori"

Finanza Indipendente S.r.l.

Via P.Baratta,80 – 84091 Battipaglia (SA) – Tel: 0828 304311 – e-mail: info@finanzaindipendentesrl.it
e-mail certificata finsrl@cgn.legalmail.it Capitale sociale versato € 120.000,00 P.Iva: 04610440655

Iscrizione IVASS N° E000358727 - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n. M221 Web: www.finanzaindipendentesrl.it



SEZIONE 2. CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DELLA MEDIAZIONE CREDITIZIA

1. E' mediatore creditizio il soggetto che mette in relazione, anche attraverso attività di consulenza, banche o intermediari finanziari previsti dal titolo V del TUB con la potenziale clientela per la concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma.
2. L'esercizio professionale nei confronti del pubblico dell'attività di mediatore creditizio e' riservato ai soggetti iscritti in un apposito elenco tenuto dall'Organismo previsto dall'articolo 128 *undecies* del TUB.
3. Il mediatore creditizio può svolgere esclusivamente l'attività indicata al punto 1 nonché attività connesse o strumentali.
4. Il mediatore creditizio svolge la propria attività senza essere legato ad alcune delle parti da rapporti che ne possono compromettere l'indipendenza (art. 128 – *sexies* del TUB). L'attività di consulenza, finalizzata alla messa in relazione di banche o intermediari finanziari con la potenziale clientela al fine della concessione del finanziamento sotto qualsiasi forma, integra attività di mediazione creditizia.

Al mediatore creditizio è vietato concludere contratti di finanziamento nonché effettuare, per conto di banche o Intermediari Finanziari, l'erogazione di finanziamenti ed ogni forma di pagamento o di incasso di denaro contante, di altri mezzi di pagamento o di titoli di credito, ad eccezione della mera consegna di assegni non trasferibili integralmente compilati dalle Banche o dagli Intermediari Finanziari o dai clienti.

La concessione di finanziamenti, sotto qualsiasi forma, è riservata alle Banche ed agli Intermediari Finanziari iscritti in speciali elenchi previsti dagli artt. 106 e 107 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993 n. 385 (T.U.B.- Testo Unico delle leggi in materia bancaria e creditizia).

La concessione di finanziamenti può riguardare, a titolo esemplificativo, i seguenti prodotti finanziari:

Aperture di credito in conto corrente

Scoperti senza affidamento

Anticipi e sconti

Factoring

Crediti personali

Altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese

Prestiti contro cessione del quinto dello stipendio e della pensione

Leasing mobiliare e immobiliare

Credito finalizzato

Credito revolving

Mutui a tasso fisso e variabile

Finanziamenti agevolati.

La mediazione creditizia prevede:

Un'adeguata attività di consulenza al cliente quale parte integrante dell'attività di mediazione stessa;

Lo studio delle esigenze del cliente;

La raccolta della documentazione per una prima valutazione sulla fattibilità del finanziamento;

L'indicazione dell'Istituto finanziatore che meglio può soddisfare l'esigenza del cliente.

Il mediatore creditizio non procede:

Finanza Indipendente S.r.l.

Via P.Baratta,80 – 84091 Battipaglia (SA) – Tel: 0828 304311 – e-mail: info@finanzaindipendentesrl.it
e-mail certificata finsrl@cgn.legalmail.it Capitale sociale versato € 120.000,00 P.Iva: 04610440655

Iscrizione IVASS N° E000358727 - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n. M221 Web: www.finanzaindipendentesrl.it



Alla raccolta di richieste di finanziamento;
Alla conclusione di contratti di finanziamento;
Alla commercializzazione di contratti di credito ai consumatori.

Il mediatore creditizio opera in assenza di accordi e/o convenzioni con Banche e Intermediari Finanziari.

L'attività di mediazione non comporta alcuna garanzia in relazione alla conclusione positiva della mediazione, alla concreta concessione ed erogazione del finanziamento richiesto, ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento, all'entità delle spese e il costo del contratto di finanziamento previsto dalle banche o dagli intermediari finanziari. Pertanto, può accadere di non trovare una banca o un intermediario finanziario disposti a concedere il finanziamento al cliente che si rivolge al mediatore creditizio.

Le trattative per la definizione del finanziamento richiesto sono di esclusiva competenza delle banche e degli intermediari finanziari e, pertanto, nessuna responsabilità è ascrivibile al mediatore creditizio.

SEZIONE 3. CONDIZIONI ECONOMICHE DELLA MEDIAZIONE CREDITIZIA

1. Provvigione

Provvigione applicata al cliente sull'importo effettivamente finanziato: max 5%.

Sulla stipula di polizze assicurative connesse al finanziamento, contratti di finanziamento sotto la forma della cessione del quinto dello stipendio e della delega di pagamento, nulla sarà dovuto dal cliente al mediatore creditizio.

2. Penale

Nessuna penale è prevista a carico del Cliente

3. Spese

Non sono previsti oneri, commissioni o spese a carico del Cliente oltre a quanto previsto a titolo di provvigione.

SEZIONE 4. CLAUSOLE CONTRATTUALI CHE REGOLANO LA MEDIAZIONE CREDITIZIA

1. Termine di esecuzione del servizio

Il Contratto di mediazione creditizia ha una durata massima di 180 giorni dalla firma dello stesso.

2. Finalità del contratto di mediazione creditizia

Il contratto di mediazione creditizia è volto **(al reperimento di un contratto di finanziamento presso banche o intermediari finanziari)**. a mettere in relazione, anche attraverso attività di consulenza, banche o intermediari finanziari previsti dal titolo V con la potenziale clientela per la concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma. Il mediatore creditizio svolge la propria attività senza essere legato ad alcuna delle parti da rapporti che ne possano compromettere l'indipendenza.

3. Conferimento del contratto di mediazione creditizia

Il contratto di mediazione creditizia viene conferito per un determinato periodo di tempo in forma:

- a) esclusiva e irrevocabile;
- b) non esclusiva e revocabile.

4. Diritti del Cliente

È diritto del cliente:
avere a disposizione e di asportare copia dell' "Avviso alla Clientela". L'avviso è messo a disposizione su supporto cartaceo o su altro supporto durevole ed è accessibile presso il sito ufficiale utilizzato di Finanza Indipendente S.r.l. www.finanzaindipendentesrl.it;

Finanza Indipendente S.r.l.

Via P.Baratta,80 – 84091 Battipaglia (SA) – Tel: 0828 304311 – e-mail: info@finanzaindipendentesrl.it
e-mail certificata finsrl@cgn.legalmail.it Capitale sociale versato € 120.000,00 P.Iva: 04610440655

Iscrizione IVASS N° E000358727 - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n. M221 Web: www.finanzaindipendentesrl.it

avere a disposizione e di asportare copia del “Foglio Informativo”. Il Foglio informativo è messo a disposizione su supporto cartaceo o su altro supporto durevole ed è accessibile presso il sito ufficiale di Finanza Indipendente S.r.l. www.finanzaindipendentesrl.it;

ottenere, prima della conclusione del contratto e su specifica richiesta, copia del testo del contratto di mediazione creditizia. La consegna della copia non impegna le Parti alla conclusione del contratto ma ha meri fini informativi;

ricevere copia del contratto di mediazione creditizia stipulato in forma scritta;

Nel caso in cui il cliente riveste la qualità di consumatore ed il contratto sia stato concluso “a distanza” o “fuori sede”, il cliente ha il diritto di recesso dal contratto di mediazione creditizia entro 10 giorni lavorativi dalla sottoscrizione del contratto e secondo le modalità indicate nel contratto.

5. Obblighi del Cliente Sono obblighi del cliente:

fornire a Finanza Indipendente S.r.l. la documentazione indicata nel contratto di mediazione creditizia, nonché l’ulteriore documentazione rilevante che fosse richiesta da Finanza Indipendente S.r.l.;

dichiarare espressamente l’esistenza, a proprio carico, di eventuali protesti, procedimenti penali pendenti, segnalazioni negative in banche dati pubbliche e private, procedure esecutive e/o concorsuali in corso, ipoteche giudiziali o pignoramenti o altri pregiudizi iscritti e gravanti su eventuali diritti reali di cui egli sia titolare;

garantire che i dati, le notizie e la documentazione da lui forniti siano autentiche, veritiere, complete ed aggiornate;

consegnare a Finanza Indipendente S.r.l. tempestivamente, e comunque entro e non oltre 15 giorni dalla richiesta, tutta la documentazione necessaria per l’espletamento dell’incarico di mediazione creditizia, manlevando e tenendo indenne Finanza Indipendente S.r.l. da qualsiasi responsabilità in caso di omessa, parziale o ritardata consegna, ovvero in caso di documentazione non autentica, non veritiera, incompleta e non aggiornata;

comunicare tempestivamente a Finanza Indipendente S.r.l. le variazioni della situazione patrimoniale e qualsiasi notizia rilevante riferita alla propria posizione personale che sia idonea a incidere sulla propria capacità di adempiere alle proprie obbligazioni.

6. Obblighi del Mediatore Creditizio Sono obblighi del mediatore creditizio:

mettere in contatto il Cliente con banche o intermediari finanziari ai fini della concessione del finanziamento;

conformarsi ai principi di diligenza, correttezza, lealtà e buona fede;

rispettare il segreto professionale;

compiere l’attività di istruttoria adeguandola al profilo economico del cliente e alla entità del finanziamento richiesto;

provvedere all’identificazione del Cliente ai sensi della normativa in materia di antiriciclaggio.

LIMITAZIONI NEI RAPPORTI TRA MEDIATORE CREDITIZIO E CLIENTE

L’attività di mediazione non comporta alcuna garanzia in relazione alla conclusione positiva della mediazione e, segnatamente, in ordine alla concreta concessione ed erogazione del finanziamento richiesto, ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e all’entità delle spese d’istruzione praticate dalle banche o dagli intermediari finanziari. Le trattative per la definizione del finanziamento richiesto sono di esclusiva competenza delle banche e degli intermediari finanziari e pertanto, nessuna responsabilità è ascrivibile a Finanza Indipendente S.r.l. Il contratto di mediazione creditizia ha una durata determinata. Alla scadenza del suddetto termine, il vincolo contrattuale si

Finanza Indipendente S.r.l.

Via P.Baratta,80 – 84091 Battipaglia (SA) – Tel: 0828 304311 – e-mail: info@finanzaindipendentesrl.it
e-mail certificata finsrl@cgn.legalmail.it Capitale sociale versato € 120.000,00 P.Iva: 04610440655

Iscrizione IVASS N° E000358727 - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n. M221 Web: www.finanzaindipendentesrl.it →

intenderà automaticamente cessato, senza necessità di disdetta da entrambe le parti. Il Cliente può presentare reclamo in relazione al contratto di mediazione per iscritto mediante comunicazione a mezzo lettera raccomandata all'Ufficio reclami del mediatore creditizio. In caso di controversia relativa al contratto di mediazione creditizia, sarà competente in via esclusiva il Foro di Salerno SA, fatta salva l'applicazione del Foro Generale del consumatore, qualora diverso ed applicabile. Qualora ne sussistano i presupposti, ai sensi degli artt. 64 e ss. del d.lgs 206/2005 (Codice del Consumo), il Cliente ha facoltà di recedere dal contratto sottoscritto con Finanza Indipendente S.r.l. senza alcuna penalità e senza specificarne il motivo. In tal caso, il recesso dovrà avvenire non oltre 10 giorni dalla data di stipula del contratto e a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata a: Finanza Indipendente S.r.l. – 84091 Battipaglia (SA), Via Paolo Baratta, n. 80.

LEGENDA

Mediatore Creditizio: colui che professionalmente mette in relazione, anche attraverso attività di consulenza, banche o intermediari finanziari con la potenziale clientela al fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma.

Cliente: qualsiasi soggetto, persona fisica o giuridica che intenda entrare in relazione con banche o intermediari finanziari per la concessione di un finanziamento per il tramite del Mediatore Creditizio.

Finanziamenti: operazione con la quale il Cliente, attraverso l'attività di mediazione creditizia di cui al presente Contratto, ottiene il denaro necessario alla realizzazione di un determinato progetto.

Credito: Concessione temporanea di capitale da parte di chi concede il credito (p.es. la banca) al beneficiario del credito (persona fisica o giuridica); chiamato anche prestito o mutuo. Implica un obbligo di rimborso e, solitamente, un indennizzo (interesse).

Erogazione: procedimento attraverso il quale viene consegnato al richiedente l'importo del finanziamento o mutuo concesso dalla banca o dall'intermediario finanziario.

Offerta fuori sede: attività di mediazione creditizia svolta in luogo diverso dal domicilio, dalla sede o da altro locale aperto al pubblico del mediatore creditizio.

Provvigione: Compenso dovuto al mediatore.

ISC – Indicatore Sintetico di Costo:

E' un indicatore sintetico del costo del credito, espresso in percentuale annua sull'ammontare del prestito concesso..

TAEG – Tasso annuo effettivo globale:

Il Tasso Annuo Effettivo Globale è l'indicatore di tasso di un'operazione di finanziamento. I parametri che lo determinano sono fissati per legge.

Battipaglia, 12 Luglio 2021

Finanza Indipendente S.r.l.

(da compilare solo nel caso di offerta fuori sede del servizio di mediazione)

Il sottoscritto _____

dichiara di aver ricevuto copia del presente

Foglio Informativo Analitico

Data _____

Firma del Cliente _____

Finanza Indipendente S.r.l.

Via P.Baratta,80 – 84091 Battipaglia (SA) – Tel: 0828 304311 – e-mail: info@finanzaindipendentesrl.it
e-mail certificata finsrl@cgn.legalmail.it Capitale sociale versato € 120.000,00 P.Iva: 04610440655

Iscrizione IVASS N° E000358727 - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n. M221 Web: www.finanzaindipendentesrl.it